

بسمه تعالی

«قرارداد مشارکت مدنی جهت تهیه و تامین و تجهیز/تعمیر و تکمیل و بهره برداری

از یک دستگاه

بنا به درخواست آقای / خانم قرارداد ذیل در مورخ مستنداً به قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی، فیما بین بانک تجارت شعبه (تمامی شعب بانک عندالاقضاء و مطالبه در حکم واحد هستند) به نشانی که از این پس اختصاراً بانک نامیده می شود از یک طرف و

خانم / آقای فرزند شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد / / کد ملی ساکن کد پستی تلفن

از طرف دیگر و با ضمانت و تعهد نامبردگان ذیل:

۱- خانم / آقای فرزند شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد / / کد ملی ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم / آقای فرزند شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد / / کد ملی ساکن کد پستی تلفن

که از این پس اختصاراً متعهد / متعهدین نامیده می شود / می شوند و کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با شریک به عهده دارد / دارند.

یا

شرکت ثبت شده به شماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن که در این قرارداد شریک نامیده می شود با امضای آقایان / خانم ها به مشخصات ذیل :

۱- خانم / آقای فرزند شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد / / کد ملی ساکن کد پستی تلفن

۲- خانم / آقای فرزند شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد / / کد ملی ساکن کد پستی تلفن

که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضای اسناد تعهد آور شرکت را دارا می باشد / می باشند این قرارداد را امضا و با مهر شرکت ممهور نمود / نمودند از طرف دیگر قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید.

تبصره: صاحبان امضا مجاز شرکت (نامبردگان فوق) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت تسهیلات گیرنده کلیه دیون و تعهدات ناشی از این قرارداد را منفرداً و متضامناً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ضامن / متعهد

شریک

بانک

ماده ۱- موضوع مشارکت عبارت است از مبادرت شریک به تهیه و تامین و تجهیز/ تعمیر و تکمیل و بهره برداری از به منظور که شریک از کیفیت و کمیت آن مطلع است و مراتب مورد تایید وی می باشد.

ماده ۲- سرمایه شرکت مدنی مبلغ ریال است. سهم بانک از سرمایه مزبور مبلغ ریال و سهم شریک ریال و کلیه وجوه طرفین در حساب مشترک شماره نزد شعبه که به نام بانک و شریک افتتاح شده است منظور گردید. نسبت سهم الشرکه بانک و شریک به ترتیب درصد و درصد می باشد.

تبصره: شریک متعهد گردید کلیه عایدات و وجوه حاصل از مشارکت را در طول مدت قرارداد حاضر به حساب مشترک مذکور در ماده ۲ واریز و در آن متمرکز نماید و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد نسبت به تسویه مشارکت اقدام نماید.

ماده ۳- مشخصات دقیق موضوع مشارکت عبارت است از ششدانگ یکدستگاه می باشد.

ماده ۴- مدت مشارکت موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد است که در سررسید منقضی می شود.

ماده ۵- تعهدات و شرایط خاص

۱-۵- اسقاط کافه اختیارات از شریک بعمل آمد و شریک حق رجوع و فسخ این قرارداد و درخواست افراز و تقسیم مال الشرکه را ضمن عقد صلح مندرج در ماده ۸ این قرارداد از خود سلب و اسقاط نمود.

۲-۵- شریک متعهد گردید به جهت سودآوری معامله نسبت به بازپرداخت سهم الشرکه بانک و سهم سود بانک طبق زمانهای قرارداد اقدام نماید.

۳-۵- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر برعهده شریک و با نظارت بانک می باشد و شریک متعهد گردید هر نوع کار و فعالیت لازم جهت اجرای موضوع مشارکت این قرارداد را راساً انجام دهد و بانک از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد مدیریت شریک تبرعاً بوده و شریک حق مطالبه هر نوع وجهی را از این بابت از خود سلب و اسقاط نمود و شریک متعهد گردید اقدامات خود را طوری تنظیم نماید که فعالیت موضوع قرارداد حداکثر تا انقضای مدت قرارداد به اتمام برسد.

۴-۵- شریک قبول و تعهد نمود که در اجرای مشارکت موضوع این قرارداد و در طول آن :

الف - در مبلغ و شرایط معاملات موضوع مشارکت نظر بانک را جلب نماید.

ب - در طول مدت مشارکت با بانک با هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری هیچگونه قراردادی نسبت به موضوع شرکت منعقد ننماید و در صورت نیاز، در مواردی که با مجوز بانک برای انجام معاملات موضوع مشارکت قراردادهای جداگانه تنظیم می نماید قرارداد مزبور را قبل از امضا به تصویب بانک برساند.

ج - دفاتر و حسابها و اسناد مربوط به مشارکت را به طور منظم و مرتب طبق نظر بانک طوری ثبت و نگهداری نماید که در موقع لزوم توسط بانک قابل رسیدگی باشد.

د - به اجرای مشارکت شخصاً مباشرت نماید و بدون موافقت بانک انجام هیچ یک از عملیات مشارکت را به دیگری واگذار ننماید.

۵-۵- برای حصول اطمینان از انطباق نحوه مصرف و برگشت سرمایه مشارکت با مفاد این قرارداد بانک حق دارد به هر طریق و نحوه ای که مقتضی بداند بر مصرف و برگشت سرمایه و نیز عملیات اجرایی مشارکت نظارت لازم را بعمل آورد در اجرای این موضوع، شریک قبول و تعهد نمود که دفاتر و حسابها و هرگونه مدارک و ارقام و اطلاعات دیگر مورد نیاز در رابطه با عملیات مشارکت را در اختیار بانک قرار دهد و هرگونه تسهیلات لازم را برای اعمال نظارت بانک فراهم آورد.

ضامن / متعهد

شریک

بانک

۵-۶- شریک متعهد است که اموال موضوع مشارکت را برای مدتی که قرارداد تسویه نشده و یا اموال موضوع مشارکت به فروش نرسیده یا تقسیم نشده است بیمه نماید.

۵-۷- شریک قبول و تعهد نمود که کلیه خدمات و امور بانکی مورد نیاز برای اجرای موضوع مشارکت را منحصراً از طریق بانک تجارت انجام دهد.

۵-۸- در صورتیکه شریک حسب تشخیص بانک برخلاف هر یک از مواد این قرارداد عمل نماید و یا از انجام تعهدات خود به شرح این قرارداد خودداری کند، در این صورت بانک اصالتاً و نیز وکالتاً از طرف شریک نسبت به در اختیار گرفتن موضوع و مورد قرارداد اقدام و از حاصل فروش بدو سهم پرداختی خود و کلیه هزینه ها را تحت هر عنوان که باشد برداشت و مازاد را به شریک پرداخت خواهد نمود.

شریک متعهد و ملتزم گردید سرمایه مشارکت را با رعایت مندرجات این قرارداد مورد استفاده قرار دهد و شریک حق ندارد از سرمایه مشارکت جهت انجام امور دیگر استفاده نماید.

ماده ۶ - ضامن / متعهد ضمن امضای ذیل این قرارداد، متضامناً و منفرداً در برابر بانک مسئول بوده و بانک می تواند عندالاقضاء به تشخیص خود و به هر یک از شریک / ضامن / متعهد جهت وصول کلیه مطالبات خود و خسارات وارده مراجعه نماید. ضمناً مشارالیه هم و شریک ضمن عقد صلح مندرج در ماده ۸ این قرارداد بنحو غیرقابل رجوع به بانک حق و اختیار دادند که خسارات وارده به خود یا هر نوع مطالبات اعم از مستقیم و غیرمستقیم و خسارات ناشی از این قرارداد و سایر معاملات بانک را از هر نوع سپرده و موجودی های ارزی و ریالی و حسابهای مشترک و جاری و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب شریک / ضامن / متعهد نزد خود یا سایر بانکها تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفات و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قانونی تهاتر، برداشت و وصول نماید و مبلغ مزبور را بنا به تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد.

ماده ۷ - شریک ضمن عقد صلح مندرج در ماده ۸ این قرارداد قبول و تعهد نمود چنانچه به هر دلیل نقصان و یا خسارتی بر اصل سرمایه پرداختی بانک موضوع این قرارداد وارد آید آنرا به هر میزانی که بانک تعیین می کند از اموال خود مجاناً به بانک پرداخت نماید. صرف اظهار بانک در مورد میزان نقصان و یا خسارت وارده بر اصل سرمایه معتبر می باشد.

ماده ۸ - شریک قبول و تعهد نمود که کلیه هزینه های احتمالی جهت انجام موضوع این قرارداد را به استثناء هزینه های اصلی (خرید، انبارداری، حق بیمه، حمل و نقل، هزینه های فروش، هزینه های بانکی) را از اموال خود بلاعوض تامین و پرداخت نماید و شریک جمع هزینه های مزبور را در مقابل دریافت یک هزار ریال از بانک به بانک صلح نمود، و ضمن عقد صلح موضوع این ماده، کلیه شرایط و تعهدات مندرج در مواد قبلی و آتی این قرارداد را قبول نمود و ملزم به اجرای آن گردید.

ماده ۹ - شریک متعهد است در طول مدت مشارکت نسبت به انجام موضوع مشارکت اقدام و حاصل را به حساب مشترک واریز و نسبت به تسویه سهم الشرکه و سهم سود بانک در مرحله که سررسید اولین مرحله آن تاریخ / / می باشد، اقدام نماید. لذا در اجرای این امر سهم الشرکه و سهم سود بانک مرحله به مرحله با محاسبه و تشخیص بانک قیمت گذاری شده و شریک متعهد و ملتزم است سهم الشرکه و سهم سود افزای بانک حاصل از مشارکت را در هر مرحله، از بانک خریداری نماید که در این صورت به همان نسبت، در هر مرحله از سهم الشرکه بانک کسر خواهد شد. در صورت تاخیر در خرید سهم الشرکه و سهم سود بانک در هر مرحله شریک متعهد و مکلف است جریمه تاخیر تادیه مربوطه مذکور در ماده ۱۰ این قرارداد را نسبت به مبلغ مزبور به بانک بپردازد و در صورت عدم خرید سهم الشرکه بانک از سوی شریک در هر مرحله وفق مفاد این ماده، بانک حق دارد جهت وصول مطالبات خود اعم از سهم الشرکه و سهم سود و کارمزد و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مترتبه به هر طریقی که مقتضی بداند اقدام نماید.

ضامن / متعهد

شریک

بانک

ماده ۱۰ - در صورتیکه بانک این قرارداد را به هر جهت و دلیلی که صلاح بداند و یا بعلت تخلف شریک از هریک از تعهدات وی فسخ نماید و یا شریک در پایان مدت قرارداد از پرداخت سهم الشرکه و سهم سود و ایر

هزینه های متعلقه بانک امتناع ورزد از تاریخ اعلام بانک مبنی بر تخلف از قرارداد یا فسخ قرارداد یا سررسید آن تا تاریخ تسویه کامل بدهی مبلغی بر ذمه شریک تعلق خواهد گرفت از این رو شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید علاوه بر بدهی های تادیه نشده خود به بانک مبلغی به ماخذ درصد بعلاوه حداکثر ۱۴٪ (جمعاً

..... درصد) برای هر سال نسبت به مانده بدهی به بانک پردازد. به همین منظور شریک با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل برگشت به بانک حق و اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل مانده بدهی به بانک معادل مبلغ یادشده را از هرگونه وجوه و دارایی های دیگر نامبرده نزد خود و یا سایر بانکها برداشت نماید. اقدام به شرح این ماده مانع صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی و قانونی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود.

تبصره ۱ - مفاد تصویب نامه شماره ۱۵۹۶۵/ت/۴۱۴۹۵هـ مورخ ۸۸/۸/۳ هیات محترم وزیران درخصوص آیین نامه وصول مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول موسسات اعتباری مطالعه و مورد قبول طرفین قرار گرفت و در این خصوص ملاک انجام محاسبات تشخیص و اعلام بانک خواهد بود.

تبصره ۲ - مشتری حق هرگونه نقل و انتقال نسبت به تسهیلات ماخوذه موضوع این قرارداد به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر و یا انتشار آگهی تبلیغاتی در رابطه با واگذاری تسهیلات را جزئاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت بانک می تواند تسهیلات موضوعه را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از مشتری یا متعهدین متفقاً یا منفرداً اعم از اصل و سود و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه نماید.

تبصره ۳ - نرخ خسارت مندرج در این ماده در مواردی که شریک به لحاظ ارائه اطلاعات نادرست و یا سایر موارد از این قبیل به تشخیص بانک از تسهیلات بانک به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد نیز جاری است. مبنای محاسبه خسارت، تاریخ عقد قرارداد می باشد. همچنین در صورتیکه شریک مرتکب یکی از اعمال خلاف قانون و مقررات و ازجمله مصادیق موضوع فصل یازدهم قانون مجازات اسلامی و نیز قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و کلاهبرداری شود بانک به صرف تشخیص خود حق دارد بصورت یکجانبه قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از شریک دریافت نماید.

ماده ۱۱ - تسهیلات گیرنده و افراد تحت تکفل ایشان به اسامی و مشخصات ذیل:

آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه محل صدور متولد / /
شماره ملی کد پستی به نشانی

آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه محل صدور متولد / /
شماره ملی کد پستی به نشانی

همچنین ضامنین ضمن عقد لازم حاضر / خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند هرگونه مطالبات خود اعم از مستقیم و غیرمستقیم را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حسابها (ارزی، ریالی) اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر موسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی تسهیلات گیرنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک و موسسه اعتباری آن را برداشت و به نرخ روز محاسبه می نماید. تسهیلات گیرنده و افراد تحت تکلف وی و ضامنین در صورت اقدام بانک و موسسه اعتباری به شرح یادشده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نمودند.

ضامن / متعهد

شریک

بانک

ماده ۱۲ - دفاتر و صورتحسابهای مالی بانک در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض می باشد و تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و مقررات و تعهدات ناشی از این قرارداد و تعیین هزینه های مختلف و نیز سود و خسارات مربوطه و تعبیر و تفسیر مندرجات آن با بانک می باشد. صرف اظهار بانک در خصوص میزان طلب و تشخیص و اعلام بانک در وقوع تخلف برای شریک / متعهد / ضامن الزام آور بوده و از نظر صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات در هر مورد قاطع می باشد و شریک / متعهد / ضامن حق هرگونه ادعا و اعتراض را در مورد نحوه عمل بانک (نحوه فروش و قیمت گذاری و برداشت مبالغ مربوط به خسارات و هزینه های انجام شده و غیره) از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۳ - شریک ضمن عقد لازم مندرج در ماده ۸ این قرارداد به بانک حق و اختیار داد تا بانک ظرف مدت و اعتبار این قرارداد، کلیه هزینه های مربوطه را تحت هر عنوان که باشد حسب تشخیص خود از محل هرگونه وجوه و دارایی و حساب شریک برداشت نماید و یا در صورت پرداخت توسط بانک به حساب بدهی شریک منظور نماید ضمناً چنانچه بانک جهت استیفاء مطالبات خود به اقدامات قانونی متوسل گردد پرداخت کلیه هزینه های مترتبه، اعم از هزینه های دادرسی، حق الوکاله وکیل و هزینه نمایندگان قضایی، هزینه های اجرایی و ثبتی و واخواست و کارشناسی اموال و هر نوع هزینه ای که در جهت وصول مطالبات بانک لازم باشد، با شریک بوده و از نامبرده مطالبه خواهد شد. در این صورت و کلاً پس از سررسید و معوق شدن مطالبات مفاد این قرارداد، هرگونه دریافتی از شریک و یا برداشت از حسابها و اسناد وی به نسبت در اصل و عواید حاصله و خسارات تاخیر در تادیه تسهیم و وصول و تسویه خواهد شد و شریک هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴ - علاوه بر حقوق و اختیاراتی که به موجب این قرارداد به بانک تفویض شده شریک ضمن عقد خارج لازم بانک را برای استیفاء مطالبات خود وکیل و وصی بعد از فوت خود قرارداد که نسبت به فروش و هرگونه معامله در خصوص اموال و سهام شرکتها و اوراق بهادار و اوراق مشارکت و اسناد تجاری شریک و وصول هرگونه مطالبات شریک از اشخاص ثالث در مورد فروش سهام شرکتها و اوراق بهادار بانک حق خواهد داشت به هر طریق و یا به هر مبلغ که صلاح بداند اقدام کند و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. بانک در مورد وکالت مذکور در این ماده دارای اختیارات تام و نامحدود با حق توکیل غیر ولو کراراً و نیز حق مراجعه به کلیه ادارات و سازمانهای دولتی و مراجع قضایی و موسسات و افراد برای تمهید مقدمات و رفع موانع کار می باشد و نیز ضمن عقد خارج لازم عدم عزل بانک از وکالت مرفوم یا ضم وکیل دیگر تا تاریخ استهلاک کامل بدهی شریک ناشی از این قرارداد شرط شد.

ماده ۱۵ - اگر بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یا من غیر حق وجوه یا ارقامی به حساب شریک / ضامن / متعهد منظور و یا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است راساً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از شریک / ضامن / متعهد در رفع اشتباه و برگشت از حسابهای شریک / ضامن / متعهد اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود. چنانچه وجوه فوق الذکر مورد استفاده شریک / ضامن / متعهد قرار گیرد، از تاریخ دریافت وجه توسط شریک / ضامن / متعهد به همان نسبت تا تادیه دین، خسارت تاخیر تادیه به ماخذ بالاترین نرخ سود پیش بینی شده به اضافه ۶ درصد در سال به میزان درصد در سال بر ذمه شریک / متعهد / ضامن، خواهد بود که می بایست به بانک بپردازد.

ماده ۱۶ - اقامتگاه شریک و متعهد / ضامن از نظر ابلاغ هرگونه نامه یا اخطاریه از طرف بانک و یا مراجع قضایی و قانونی همان نشانی مندرج در مقدمه این قرارداد می باشد و هرگونه تغییر در اقامتگاه بایستی در اسرع وقت کتباً و با اخذ رسید به اطلاع بانک برسد.

ضامن / متعهد

شریک

بانک

ماده ۱۷ - تسهیلات موضوع این قرارداد در اجرای قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده ۱۵ اصلاحی قانون موصوف و تبصره های الحاقی آن و ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی در ۱۷ ماده منعقد گردیده است. لذا شریک علاوه بر قبول کلیه شرایط و تعهدات فوق، ضمن مطالعه و آگاهی کامل از مقررات عقد مشارکت مدنی موضوع قانون مرقوم تایید و اقرار نمود که نسبت به مفاد و مندرجات این قرارداد وقوف کامل داشته و با علم و اطلاع از کمیت و کیفیت معامله و تعهدات موضوع این قرارداد اقدام نموده است. ضمناً نامبرده تصریح و تاکید نمود که طبق توافق حاصله قرارداد فوق در حکم اسناد رسمی لازم الاجرا و تابع مفاد آیین نامه اجرایی اسناد رسمی بوده و قابل صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی می باشد. شریک و ضامن حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به اقدامات اجرایی بانک در صدور اجرائیه به استناد قرارداد مرقوم و همچنین نسبت به تعقیب عملیات اجرایی در هر مرحله و از هر نظر تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای کلیه تعهدات و پرداخت دیون موضوع این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند.

محل الصاق تمبر
مالیاتی

ضامن / متعهد

شریک

بانک