

کد	
نوع	عادی

« قرارداد قرض الحسنه »

تعریف: قرض الحسنه عقدی است که به موجب آن بانک (بعنوان قرض دهنده) مبلغ معینی را طبق ضوابط مقرر به اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی (بعنوان قرض گیرنده) به قرض واگذار نماید.

بنا به درخواست آقای / خانم / شرکت قرارداد ذیل در مورخ مستنداً به قانون عملیات بانکی بدون ربا و آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی و سایر قوانین موضوعه مخصوصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، فیما بین بانک تجارت شعبه (تمامی شعب بانک عندالاقضاء و مطالبه در حکم واحد هستند) به نشانی دارای شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۰۸۳۴۴۶۰ که از این پس اختصاراً بانک نامیده میشود از یک طرف و

شخص حقیقی	۱- خانم/آقای فرزند کد ملی و شناسه اقتصادی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت کد پستی کد ملی نشانی محل کار تلفن :
	۲- خانم/آقای فرزند کد ملی و شناسه اقتصادی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت کد پستی کد ملی نشانی محل کار تلفن :
بعنوان قرض گیرنده که در این قرارداد اختصاراً قرض گیرنده نامیده میشود/می شوند از طرف دیگر قرارداد مشروح زیر منعقد گردید:	

یا

شخص حقوقی	شرکت ثبت شده بشماره مورخ در اداره ثبت شناسه ملی و شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن که در این قرارداد قرض گیرنده نامیده میشود با امضای آقایان/خانم ها به مشخصات ذیل :
	۱- خانم/آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت : کد پستی تلفن : ۲- خانم/آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت : کد پستی تلفن :
که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد/می باشند این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت ممهور نمود/نمودند از طرف دیگر قرارداد مشروح ذیل منعقد گردید. تبصره: صاحبان امضاء مجاز شرکت (نامبردگان فوق) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت تسهیلات گیرنده، کلیه دیون و تعهدات ناشی از این قرارداد را منفرداً و متضامناً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.	

۹

شخص حقیقی/ضامن/ضامنین	۱- خانم/آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ صدور نشانی محل سکونت : کد پستی تلفن : نشانی محل کار :
	۲- خانم/آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت : کد پستی تلفن : نشانی محل کار :
که از این پس اختصاراً "متعهد / متعهدین نامیده میشود / میشوند و کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با قرض گیرنده به عهده دارد / دارند	

یا

ضامن/متعهد

قرض گیرنده

بانک

شرکت ثبت شده بشماره در اداره ثبت شناسه ملی
 شناسه اقتصادی به نشانی کد پستی تلفن
 در این قرارداد متعهد نامیده میشود با امضای آقایان / خانم ها به مشخصات ذیل :
 ۱- خانم / آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور
 شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت: کد پستی تلفن
 ۲- خانم / آقای فرزند کد ملی شماره شناسنامه محل صدور
 شناسنامه تاریخ تولد نشانی محل سکونت: کد پستی تلفن
 که به موجب آگهی شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ حق امضاء اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشد
 این قرارداد را امضاء و با مهر شرکت مهور نمودند و شرکت بعنوان متعهد و ضامن کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضامناً با
 قرض گیرنده به عهده دارد .

ماده ۱- بانک به موجب این قرارداد مبلغ ریال بعنوان قرض الحسنه برای
 به قرض گیرنده پرداخت نمود و قرض گیرنده بر اساس این قرارداد اقرار به دریافت آن نمود .

ماده ۲- مدت این قرارداد از تاریخ به مدت ماه می باشد و قرض گیرنده متعهد گردید بدهی خود بابت
 قرض الحسنه دریافتی را در قسط ماهیانه، متوالی و متساوی به قرار هر قسط به مبلغ ریال به بانک بپردازد
 و سررسید اولین قسط خواهد بود. ضمناً قرض گیرنده / متعهدین / ضامنین به موجب این قرارداد به
 بانک حق و اختیار دادند که اقساط طلب خود را در سر رسید از حسابهای قرض گیرنده و یا متعهدین / ضامنین برداشت و تهاوتر نماید .
 تخلف از هر یک از شرایط و عدم انجام هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد ، موجب حال شدن دیون قرض گیرنده میگردد و
 بانک حق دارد کلیه مطالبات خود بابت معامله موضوع این قرارداد را یکجا مطالبه و یا بدون هیچگونه تشریفات از حسابهای قرض
 گیرنده متعهدین / ضامنین نزد خود و یا سایر بانکها برداشت نماید و همچنین بانک حق دارد به منظور وصول مطالبات خود از طریق
 قانونی و به استناد این قرارداد اقدام نماید .

ماده ۳- قرض گیرنده قبول و تعهد نمود که طبق ضوابط و مقررات داخلی بانک مبلغ ریال بابت کارمزد متعلقه به
 این قرض الحسنه را به بانک پرداخت نماید و قرض گیرنده متعهد شد کارمزد مزبور را به نحوی که بانک تعیین می کند بپردازد .

ماده ۴- چون در صورت تأخیر در پرداخت هر یک از اقساط بدهی پس از سر رسید ، مبلغی بر ذمه قرض گیرنده تعلق خواهد
 گرفت از این رو قرض گیرنده تعهد نمود تا تسویه کامل اصل بدهی متعلقه ، از تاریخ تأخیر نسبت به مبالغ پرداخت نشده مبلغی به
 میزان درصد در سال به بانک پرداخت نماید . لازم به ذکر است اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع تعقیب عملیات
 اجرائی برای وصول مطالبات بانک نخواهد بود و چون قرض موضوع این قرارداد به درخواست قرض گیرنده و بابت تعهد به اینکه از بانک
 دیگری مبادرت به اخذ وجهی بعنوان قرض الحسنه موضوع این قرارداد نموده و از این بابت به بانک و یا موسسه اعتباری دیگری
 بدهکار نمی باشد از طرف بانک به قرض گیرنده اعطاء شده است لذا قرض گیرنده قبول نمود که چنانچه خلاف اعلام و اظهار وی
 بر بانک مکشوف گردد و یا از منابع مالی این بانک و تسهیلات پرداختی بنحو غیر مجاز و برای غیر امری که در ماده یک ذکر
 شده، استفاده نماید علاوه بر اینکه کلیه بدهی وی بابت قرض دریافتی تبدیل به دین حال میگردد بانک حق خواهد داشت از تاریخ
 اعطای قرض تا وصول تمام آن به عنوان جریمه تخلف از شرط به میزان درصد فوق الذکر در سال نسبت به مبلغ قرض که بر ذمه
 قرض گیرنده تعلق خواهد گرفت از قرض گیرنده مطالبه و از طریق قانونی و به استناد این قرارداد وصول نماید . ضمناً شرح مذکور
 این ماده مورد قبول ضامن / متعهد نیز میباشد .

تبصره- نرخ خسارت مندرج در این ماده در مواردی که قرض گیرنده بلحاظ ارائه اطلاعات نادرست و یا سایر موارد از این قبیل به
 تشخیص بانک از تسهیلات بانک بنحو غیر مجاز و یا در خارج از موارد مندرج در ماده ۱ قرارداد استفاده نموده باشد نیز جاری است
 مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد. همچنین در صورتیکه قرض گیرنده مرتکب یکی از اعمال خلاف قانون و
 مقررات و از جمله مصادیق موضوع فصل یازدهم قانون مجازات اسلامی و نیز قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء، اختلاس و

ضامن / متعهد

قرض گیرنده

بانک

کلاهبرداری شود بانک به صرف تشخیص خود حق دارد بصورت یکجانبه قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را از قرض گیرنده دریافت نماید. همچنین بانک حق و اختیار دارد به مجرد اطلاع از تخلف قرض گیرنده نسبت به معرفی قرض گیرنده به شبکه بانکی کشور به منظور درج در لیست سیاه جهت محروم نمودن از اخذ تسهیلات به مدت ۵ سال از کلیه بانکها وفق مصوبه مورخ ۸۷/۲/۲۳ مجمع عمومی بانکها اقدام نموده و قرض گیرنده حق هر گونه ادعا و اعتراضی را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۵- بانک حق دارد هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا معوق شدن مطالبات این قرارداد، به بانک پرداخت و یا از حسابها و اسناد و اموال برداشت می شود را بین سه جزء اصل طلب، کارمزد و وجه التزام حسب تشخیص خود تسهیم نماید.

ماده ۶- ضامین، متعهدین با علم و اطلاع ووقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و اینکه باز پرداخت قرض دریافتی قرض گیرنده بعلاوه کارمزد و جریمه تأخیر تأدیه دین متعلقه به عهده قرض گیرنده بوده است و بانک حق مطالبه کلیه مطالبات خود را از قرض گیرنده به استناد این قرارداد و سایر مستندات دارد، به موجب همین قرارداد منفرداً و متضامناً متعهد و ملزم گردیدند تا در صورت عدم ایفای به موقع تعهدات از سوی قرض گیرنده، کلیه مطالبات بانک از مدیون را به شرح این قرارداد به بانک پرداخت نمایند و بانک حق خواهد داشت به تشخیص خود برای وصول مطالبات خود به هریک از مدیون و ضامین / متعهدین مراجعه و به استناد این قرارداد از طریق قانونی اقدام به وصول طلب خود نماید و تشخیص بانک در تقدم مراجعه و اقدام قانونی علیه هر کدام منوط اعتبار خواهد بود.

ماده ۷- قرض گیرنده و ضامین / متعهدین به بانک حق و اختیار دادند که مطالبات خود، بابت قرض موضوع این قرارداد را از موجودی حسابها و سپرده های نیز حسابهای یارانه ای متعلق به هریک از آنها نزد خود و یا سایر بانکها برداشت و تهاتر نماید و یا به همان میزان از اموال و دارائیهای نامبردگان تملک نماید.

ماده ۸- چنانچه بانک تحت هر عنوانی اشتباهاً یا من غیر حق وجوه یا ارقامی به حساب قرض گیرنده منظور و یا در محاسبه هر نوع اشتباهی نماید در هر موقعی مجاز و مختار است رسماً و مستقلاً و بدون انجام هیچگونه تشریفات اداری و قضائی و دریافت اجازه کتبی از قرض گیرنده در رفع اشتباه و برگشت از حسابهای وی اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به وقوع اشتباه یا پرداخت بدون حق و لزوم برگشت از حساب معتبر خواهد بود چنانچه وجوه مزبور مورد استفاده قرض گیرنده قرار گیرد از تاریخ برداشت وجه توسط وی، به همان نسبت، تا تاریخ تأدیه دین خسارت تأخیر به مأخذ بالاترین نرخ سود بخشهای اقتصادی به اضافه..... درصد در سال جمعاً به میزان درصد در سال بر ذمه قرض گیرنده خواهد بود که می بایست به بانک بپردازد.

تبصره ۱- مشتری و متعهدین با قبول کلیه مندرجات این قرارداد متعهد و ملتزم گردیدند / گردیدند تا چنانچه از تسهیلات پرداختی و منابع مالی این بانک بنحو غیر مجاز استفاده نماید / نمایند علاوه بر استرداد وجوه و تسهیلات دریافتی اعم از اصل و سود و هزینه های مترتبه، نسبت به پرداخت خسارت طبق ضوابط و مقررات بانک اقدام نمایند. مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد.

تبصره ۲- مشتری حق هرگونه نقل و انتقال نسبت به تسهیلات ماخوذه موضوع این قرارداد به هر شکل (اعم از اعطای وکالت و یا غیر آن) به غیر و یا انتشار آگهی تبلیغاتی در رابطه با واگذاری تسهیلات را جزاً و کلاً از خود سلب و اسقاط نمود، در غیر اینصورت بانک می تواند تسهیلات موضوعه را تبدیل به دین حال نموده و بدون اخطار قبلی اقدام به وصول کلیه مطالبات خود از مشتری یا متعهدین متفقاً یا منفرداً اعم از اصل و سود و خسارات متعلقه و سایر هزینه های مربوطه بنماید.

ماده ۹- اظهارات و تشخیص بانک نسبت به میزان مطالبات بانک و بدهی ناشی از قرض اعطائی موضوع این قرارداد و تعهدات قرض گیرنده و ضامن / متعهد و همچنین نسبت به تخلف آنان معتبر و قطعی و غیر قابل اعتراض بوده و مورد قبول قرض گیرنده و ضامن / متعهد است و کلیه هزینه های وصول طلب بانک به عهده قرض گیرنده و ضامن / متعهد خواهد بود.

ماده ۱۰- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی، و در صورت اقدام قانونی معادل حق الوکاله دعاوی آئین نامه مذکور بر ذمه قرض گیرنده بعنوان حق الوکاله (کارمزد قضائی) تعلق می گیرد که ملزم به پرداخت آن می باشد و فسخ قرارداد حاضر منوط به پرداخت حق الوکاله مذکور علاوه بر انجام سایر تعهدات می باشد.

ماده ۱۱- اقامتگاه قرض گیرنده / متعهد / ضامن از نظر ابلاغ هرگونه نامه یا اخطاریه از طرف بانک و یا مراجع قضائی وقانونی همان نشانی مندرج در این قرارداد می باشد و هرگونه تغییر در اقامتگاه بایستی در اسرع وقت کتباً و با اخذ رسید به اطلاع بانک برسد و در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و اوراق و اخطاریه های ارسالی ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۲- قرض گیرنده (شخصیت حقوقی) متعهد گردید در تمام مدت قرارداد و مادامی که از هر جهت با بانک تسویه حساب نموده بدون موافقت قبلی و کتبی بانک از هرگونه تغییری در اساسنامه و شرکتنامه شرکت، تغییر در نوع شرکت و انتقال سهام و یا سهم الشرکه به غیر حتی بین خود سهامداران و شرکاء خودداری کنند.

ماده ۱۳- تسهیلات گیرنده و افراد تحت تکفل ایشان به اسامی و مشخصات ذیل :

آقای / خانم فرزند..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... متولد شماره ملی
 کد پستی..... به نشانی.....
 آقای / خانم فرزند..... شماره شناسنامه محل صدور.....
 متولد شماره ملی..... کد پستی به نشانی

و همچنین ضامنین ضمن عقد لازم حاضر / خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به بانک اجازه و اختیارات که هرگونه مطالبات خود اعم از مستقیم یا غیرمستقیم را پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ارزی، ریالی) بارانه ای، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یاسایر موسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی تسهیلات گیرنده منظور نماید در صورتی که وجوه بصورت ارزی باشد بانک و موسسه اعتباری آن را برداشت و به نرخ روز محاسبه می نماید. تسهیلات گیرنده و افراد تحت تکفل وی و ضامنین در صورت اقدام بانک و موسسه اعتباری به شرح یاد شده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴- این قرارداد در ۱۴ ماده و دونسخه که هر دونسخه حکم واحد دارد تنظیم و مبادله گردید و طرفین در مفاد آن هیچگونه اختلافی ندارند و به موجب ماده ۱۵ اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا و تبصره های الحاقی آن و ماده ۷ قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی در حکم اسناد لازم الاجراء بوده و از هر حیث تابع مفاد آئین نامه اجرائی اسناد رسمی می باشد و قابل صدور اجرائیه بوده و قرض گیرنده / ضامن / متعهد حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به اقدامات اجرائی بانک در صدور اجرائیه به استناد قرارداد موصوف و همچنین نسبت به تعقیب عملیات اجرائی در هر مرحله و از هر نظر تا استیفای کلیه حقوق بانک و ایفای کلیه تعهدات و پرداخت دیون از خود سلب و اسقاط نمودند و قرض گیرنده / ضامن / متعهد کلیه ایرادات، اعتراضات و دعاوی واقعی و فرضیه خود نسبت به قرارداد حاضر را بلاعوض به بانک صلح کردند.